

Communiqué de presse

« L'OPH 65 vient d'inaugurer la nouvelle Cité des Familles à Lannemezan (65) »

L'OPH 65 a inauguré, le 21 novembre dernier, la « Cité des familles », nouvelle opération qui présente la particularité d'allier à la fois une construction neuve et une réhabilitation d'un bâtiment existant. Cette opération est située à proximité du centre-ville de Lannemezan, commune des Hautes-Pyrénées, sur l'ancien emplacement de la Caserne de la CRS29, désaffecté depuis une vingtaine d'année.

La résidence est mixte : elle est constituée de deux petits immeubles réhabilités à l'entrée de la rue de la Cité des Familles et de logements neufs.

Les deux immeubles offrent à la location 6 logements situés sur deux niveaux (rez-de-chaussée et un étage) et l'opération neuve comprend 10 pavillons et un collectif de 8 logements en maçonnerie traditionnelle.

Les pavillons sont de type T4 et T5 et sont sur deux niveaux, ils possèdent un jardin, une terrasse et un garage.

Une partie des logements collectifs ont un jardin au rez-de-chaussée, ou un balcon à l'étage.

Des places de stationnements sont prévues au sein de la résidence.

Le chauffage est au gaz. L'opération a d'ailleurs reçu le label Qualitel HPE 2000. Cela signifie que les logements bénéficient d'une conception techniquement performante au niveau de l'isolation thermique, de l'installation du chauffage, de l'isolement acoustique et de l'équipement sanitaire et électrique.

La mise en location des logements a été échelonnée entre mars et juillet 2008.

Le Prix de revient de l'opération de réhabilitation est de 564 167 €

Le Prix de revient de l'opération de construction est de 2 016 995 €