

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## L'OPAC65 offre des solutions au logement étudiant

**Mercredi 4 juillet 2007**, l'OPAC65 a participé au 1<sup>er</sup> « Forum du logement étudiant » organisé par le Bureau d'Information Jeunesse de Tarbes.

La palette de formations qu'offre la ville de Tarbes attire chaque année plus de 5 000 étudiants venant de tout le département et même au delà. Et c'est souvent une fois les résultats du bac assurés que les jeunes se mettent à la recherche d'un appartement. C'est pour aider les familles à trouver un logement et les informer sur les aides et les démarches administratives que ce Forum réunissait les acteurs locaux du logement social. (ADIL, CIL, Foyer des Jeunes Travailleurs, etc.)

L'OPAC65 est venu présenter l'intégralité de son offre de logements adaptés aux étudiants. Sur place, deux employés de l'OPAC65 spécialisés dans la gestion de la demande ont animé toute la journée un stand d'information. Les jeunes pouvaient leur poser des questions sur les modalités d'obtention d'un appartement et se tenir informés des possibilités de location.

### L'Office Public d'Aménagement et de Construction des Hautes Pyrénées

Avec plus de 7 300 logements à la location, l'OPAC65 est le premier bailleur social du département.

Le logement social, souvent perçu comme étant destiné uniquement aux familles a pour objectif de répondre aux besoins de tous les publics. C'est dans cette optique que l'OPAC65 ouvre ses résidences aux étudiants depuis plus de 15 ans. Pour aider ces jeunes à poursuivre leurs études dans les meilleures conditions possibles, l'Office propose plus de 170 logements adaptés aux étudiants sur les villes de Tarbes et Vic-en Bigorre.

### **Trois formules existent :**

- ↳ Le studio pour une personne seule
- ↳ La colocation : dans des appartements équipés,
- ↳ La chambre meublée pour les stagiaires ou les étudiants présents sur une courte durée

## L'offre de logement étudiant

### Résidence Solazur à Tarbes :

L'OPAC65 loge sur le département quelques 250 étudiants. La plupart réside à Tarbes et plus de 200 sont locataires de la résidence Solazur. Située au cœur des pôles d'enseignements, cette résidence est très appréciée des étudiants.

Différentes possibilités de location sont offertes aux jeunes : la location seule dans des appartements de type T1 et T2 et la colocation dans des T3 et T4. Tous les logements sont équipés et ouvrent droit à l'APL. De plus, la résidence est sécurisée par la présence de deux gérants d'immeuble et offre des facilités de parking.

Sans oublier un argument majeur pour les jeunes : le caractère attractif des prix des loyers !

*Chiffres - juillet 2007*

T1 : 253 euros

T2 : de 348,90 à 383,77 euros

T3 : de 423,14 à 426,95 euros

T4 : de 467,25 à 449 euros

\* Prix charges comprises

L'Office offre également aux jeunes la possibilité de louer des studios dans d'autres résidences de la ville.

### La chambre meublée sur Tarbes

9 chambres sont proposées à la résidence Solazur. Il s'agit de logements entièrement meublés : des draps à la vaisselle tout est prévu ! L'étudiant n'a plus qu'à apporter son sac de voyage. Comme à l'hôtel, la facturation se fait à la nuit. Prévue pour des séjours de courte durée (moins d'un an) cette formule est idéale pour des étudiants étrangers (ERASMUS) ou en stage.

*Chiffres - juillet 2007*

Prix : 4,89 euros la nuit

### Résidence Couget à Vic-en-Bigorre

Le reste du département n'est pas oublié puisque sur Vic-en-Bigorre l'OPAC65 met à disposition des élèves des lycées technique et agricole des studios meublés sur la résidence Couget. Située en plein centre ville et à proximité des lycées, cette résidence aux appartements spacieux offre, en plus, des facilités de parking. Chaque année, une dizaine d'étudiants choisissent de vivre à Couget.

*Chiffres - juillet 2007*

Loyer : 231,90 euros charges comprises

Contact presse :

Patricia Badets, Directrice de la Communication

Brigitte Delorme, Responsable de la Communication : 05.62.44.41.68