

EXTRAIT

RÉUNION DU BUREAU DU 26 MAI 2023

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le vendredi 26 mai 2023 à 14h00 au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents:

M. Yannick BOUBEE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Maire d'Aureilhan
M Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien Ministre
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale (en visio)
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental

Assistaient à cette réunion:

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Coralie QUINCHARD	Secrétaire Administrative, Secrétaire de séance

ANDREST – CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS INDIVIDUELS - APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT

Rappel programme de travaux:

Le projet prévoit la construction de 17 logements individuels (12 PLUS et 5 PLAI) avec garage et jardin sur la parcelle cadastrée AD 80 situées rue Robespierre – 65390 ANDREST.

Etat des surfaces et typologies:

- 8 T2 d'une surface habitable moyenne de 56 m²
- 9 T3 d'une surface habitable moyenne de 71 m²

Le permis de construire a été obtenu le 26 février 2021.

Suite à l'appel d'offres, le plan de financement est présenté ci-dessous.

PLAN DE FINANCEMENT:

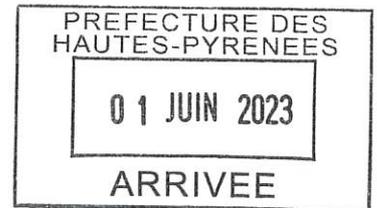
Coût de revient TTC	3 224 095 €
Subvention Etat	25 000 €
Subvention CD 65	61 000 €
Prêt CDC PLUS à 40 ans (Taux Livret A + 0,60 %)	953 280 €
Prêt CDC PLUS à 50 ans (Taux Livret A + 0,60 %)	453 130 €
Prêt CDC PLAI à 40 ans (Taux Livret A - 0,20 %)	371 057 €
Prêt CDC PLAI à 50 ans (Taux Livret A - 0,20 %)	192 861 €
Besoins fonds propres (36,22 %)	1 167 767 €

Taux actuel du livret A = 3,00 %

L'agrément de l'Etat a été obtenu le 07 décembre 2018.

La commune d'Andrest exonère l'OPH 65 de la part communale de la taxe d'aménagement soit un montant de 12 632 €.

Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, approuvent à l'unanimité le plan de financement.



Le Président

 Yannick BOUBÉE