

RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 17 AVRIL 2025

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 17 avril 2025 à 14h00 au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents:

M. Yannick BOUBEE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien ministre
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale

Représenté :

M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental a donné pouvoir à M. BOUBEE
------------------	--

Absente :

Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
-----------------------	----------------------

Assistaient à cette réunion :

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Coralie QUINCHARD	Secrétaire Administrative, secrétaire de séance

AUREILHAN – RESIDENCE ROUSSEL – CANDIDATURES POUR L'ACHAT DU PAVILLON N°9

PRESENTATION :

Le pavillon 9 de la cité Roussel à Aureilhan est en vente depuis le 5 novembre 2024 (date de parution de l'avis dans la Dépêche et la Nouvelle République des Pyrénées ainsi que sur le site propriaccess.org).

Il s'agit d'une maison duplex de type IV de 91 m² de surface habitable vendue avec jardin et garage 135 000 €.

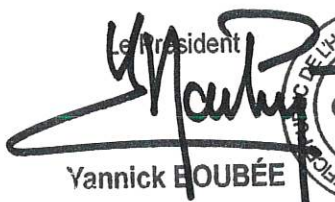
Les travaux de remise en état ayant pris du retard, les visites ont pu se faire en mars 2025. Trois visites ont été effectuées avec des locataires de notre office. Deux ont déposé un dossier de candidature. Il s'agit de :

- ✚ Mme PRIEU Manon locataire depuis 6 ans ½ à la résidence des Chardons Bleus à Aureilhan
- ✚ M. SERRES Fabrice locataire de la résidence du Hameau de la Plaine à Laloubère depuis 18 ans ½ .

Les deux candidatures sont recevables et respectent les plafonds de ressources à ne pas dépasser dans le cadre des ventes HLM (art. L.443-11 du CCH). Il est donc proposé de tenir compte de l'ancienneté des candidats en tant que locataires de notre office pour faire un choix entre les deux.

Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, valident à l'unanimité la candidature de M. Fabrice SERRES à l'achat du pavillon 9 cité Roussel à Aureilhan compte-tenu de son ancienneté en tant que locataire de l'office.



Le Président

Yannick BOUBÉE

