

AZEREIX – RESIDENCE HAMEAU SAINT ROCH – 4 LOGEMENTS – CLOTURE DEFINITIVE D'OPERATION

PRESENTATION :

Construction de 4 logements individuels (3 PLUS et 1 PLAI) rue du Bedat et chemin de la Forêt à AZEREIX.

HISTORIQUE :

Lors de sa séance du 27 janvier 2021, le Bureau du Conseil d'Administration a approuvé le plan de financement et le prix de revient prévisionnel.

La livraison des logements est intervenue le 25 avril 2022.

CLOTURE :

Prix de revient initial	Prix de revient final	Ecart
799 035 € TTC	813 268 € TTC	14 233 € TTC

L'écart de prix de revient vient essentiellement de l'augmentation de la révision des prix de l'opération.

Détail financement	Plan de financement initial	Plan de financement final
Subvention ETAT	5 900 €	5 900 €
Emprunt CDC PLUS 40 ans	272 896 €	272 896 €
Emprunt CDC PLUS 50 ans	63 045 €	63 045 €
Emprunt CDC PLAI 40 ans	82 044 €	82 044 €
Emprunt CDC PLAI 50 ans	20 317 €	20 317 €
Fonds propres	354 833 €	369 066 €
TOTAL	799 035 €	813 268 €

Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, approuvent à l'unanimité la clôture définitive de l'opération.

