



## RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 15 FEVRIER 2024

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 15 février 2024 à 14h00 au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

### Présents:

M. Yannick BOUBEE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT
M Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien Ministre a donné pouvoir au Président

### Absents:

Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale a donné pouvoir à Mme COLAT-PARROS
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental

### Assistaient à cette réunion:

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Coralie QUINCHARD	Secrétaire Administrative, Secrétaire de séance

2024-04

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	Code Couleurs		OBSERVATIONS	
						NEUF (SI)	REHAB (SMP)		
						LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES		
29 février 2023 CIM	SI	LLM	Lot n° 1 Lot n° 2	MORALES - Gros oeuvre				689 059,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés	
				Sans suite - A RELANÇER					
				Lot n° 3 Lot n° 4 Lot n° 5		LAFORGUE - Menuiseries extérieures			140 351,26 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés
						Sans suite - A RELANÇER			
						INFRACTUEUX: A RELANÇER			
						OLIVEIRA ROGEL - chapes carrelage falence			
						Sans suite - A RELANÇER			
				Lot n° 6 Lot n° 7 Lot n° 8		Sans suite - A RELANÇER			34 150,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés
						Sans suite - A RELANÇER			
						Sans suite - A RELANÇER			
						Sans suite - A RELANÇER			
				Lot n° 9 Lot n° 10 Lot n° 11 Lot n° 12		AEP - électricité Générale			188 093,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés
						HUBERT - Plomberie Sanitaire chauffage			
Sans suite - A RELANÇER									
Lot n° 13	ENDUITS COUSERANS - Enduits		271 808,22 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés						
	COLAS								
GEP 2021 - Marché réfection des espaces extérieurs Oly, Les Bats, Les Rhododendrons	SNIP	LLM	Lot n° 1	COLAS	282 408,67 €		80 426,74 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relançés		
			Lot n° 2	COLAS	44 807,69 €				
Marché de travaux - Remplacement système sécurité incendie et création contrôle anti-fugue - EHPAD Foyer le Petit Jer - Lourdes	SNIP	FD	Lot unique	SIEMENS	90 008,00 €				
Marché de travaux - Démolition d'un bâtiment de 8 logements rue V. Laurière Bagneux	SI	DD	Lot unique	ADOUR TRAVAUX SPECIAUX/SNAA ACCHINI	112 060,00 €				

TABEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribulaire	Montant HT	Code Couleurs		OBSERVATIONS																																																								
						NEUF (SI)	REHAB (SMP)		LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES																																																						
21 mars 2023 CAO	AO - Réalisation Diagnostic performance énergétique - Restitution analyse	VB	Lot unique	ARKHEDIA	BPU			Si 2 ans - BPU - Montant global valorisé 149 436,00 €																																																								
									AO - Nettoyage des parties communes des résidences OPH 65 - Restitution analyse	LOG	VB	Lot n° 1 Baignères	MPA NETTOYAGE	121 278,00 €		Marché sur 4 ans																																																
																	Lot n° 2 Argelès	MPA NETTOYAGE	37 900,00 €		Marché sur 4 ans																																											
																						Lot n° 3 Pierrefitte-Luz	MPA NETTOYAGE	32 128,00 €		Marché sur 4 ans																																						
																											Marché de travaux Entretien Charpente Couverture 2023-2027	LOG	VB	Lot 1 ANO	DUPUY	BPU																																
																																			Lot 2 Asu	DUPUY	BPU																											
																																								Lot 3 Lannemezan	DUPUY	BPU																						
																																													Lot n° 1	SANS SUITE A RELANCER																		
																																																		Lot n° 2	DUBARRY - Charpente couverture			303 018,19 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés										
																																																							Lot n° 3	LES MENUISIERES BAGNERAIS - menuisieres extérieures			138 071,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés					
																																																												Lot n° 4	LES MENUISIERES BAGNERAIS - menuisieres intérieures			61 457,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés
Lot n° 6	OLIVEIRA ROGEL - chapes carrelage faïence			90 640,34 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés																																																												
					Lot n° 7	RPSO - peinture			47 557,72 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés																																																							
										Lot n° 8	SANS SUITE A RELANCER			74 305,00 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés																																																		
															Lot n° 9	TOS - Electricité			13 589,40 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés																																													
																				Lot n° 10	HUBERT - Plomberie Sanitaire chauffage			52 332,53 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés																																								
																									Lot n° 11	SANS SUITE A RELANCER																																						
																														Lot n° 12	SOE - Serrurerie																																	

22 mars 2023  
CIM

Marché de Travaux construction 17  
logements ANDREST

SI

LLM

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribuaire	Montant HT	NEUF (SI) REHAB (SMP) LOGISTIQUE (LOG) AUTRES		OBSERVATIONS																														
						MONTANT HT / OPERATION																																
12 avril 2023 CIM	SI	DD	Lot n° 13 Lot n° 14	COUSERANS - Enduits extérieurs CONSULTATION DECLARES SANS SUITE - OPERATION MOMENTANEMENT SUSPENDUE				55 827,16 € : LOT retenu sous réserve des autres lots déclarés sans suite qui sont relancés																														
									GEP 2021 - Réfection des toitures	SMP	LLM	Lot n° 1	INFRUCTUEUX- A RELANCER																									
												Lot n° 2	INFRUCTUEUX- A RELANCER																									
												Lot n° 3	INFRUCTUEUX- A RELANCER																									
												Lot n° 4	INFRUCTUEUX- A RELANCER																									
												Lot n° 5	BOURDET	318 849,74 €																								
									Marché de coordination SPS pour la restructuration d'une partie de l'EHPAD Les Logis d'Aure à GUICHEN	SI	DD	Lot unique	J CONSULTANT	4 086,00 €																								
																		Marché de Travaux construction 10 logements à Castelnau Rivière Basse	SI	LLM	Lots 1 à 12	ENSEMBLE DES LOTS DE LA CONSULTATION DECLARES SANS SUITE - OPERATION SUSPENDUE																
																										Marché de travaux construction de 12 logements à Capvern	SI	LLM	Lots 1 à 11	ENSEMBLE DES LOTS DE LA CONSULTATION DECLARES SANS SUITE - OPERATION SUSPENDUE								
																																		Lot 1	MORALES- (Gros œuvre)	688 058,00 €		
																																		Lot 2	CHARRENTE TOITURE BIGORNOISE (shapente hors couverture zing)	288 220,82 €		
																																		Lot 3	CAFORGUE- (Menuiseries extérieures)	140 351,28 €		
Lot 4	LES MENUISERS BAGNERAIS (menuiseries intérieures)	107 914,00 €																																				
Lot 5	JUSOES- (bâche)	120 827,00 €																																				
Lot 6	OLIVIERA ROGEL (carrelage lavas)	34 150,00 €																																				
Lot 7	RPSOT	82 360,82 €																																				
Lot 8	THIRASOLS (sols souples)	51 418,55 €																																				
Lot 9	AEP (électricité générale)	188 063,00 €																																				
Lot 10	HOUBERT (Fondation Sanitaire d'aquifère)	271 808,22 €																																				
Lot 11	SPIE BATHIGNOLLES MALET (VRD)	418 139,80 €																																				

25 avril 2023  
CIM

Marché de travaux de construction de 25  
logements collectifs et une salle commune  
rue Léo Ferré Tarbes- UDAF

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	NEUF (SI)			OBSERVATIONS		
						REHAB (SNP)	LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES			
						MONTANT HT / OPERATION					
06/06/2023 CIM	SMP	PF	Lot unique	MO Amélioration thermique et réhabilitation Villa SOUSSENS TARRES							
				Lot 12	F23P (serrechauffage) ENDUITS/COUVERTURES	07 757,00 €					
				Lot 13	Enduits	60 426,74 €					
				Lot unique	BEARD/SETAH	30 105,00 €					Tranche Ferme : 5230,00 € Tranche Optionnelle : 24 875,00 €
				Lot unique	SOFRATTEL	27 200,00 €					Marché de 4 années
				Lot n° 1	VIDIMUS	9 144,66 €					Marché de 4 années
				Lot n° 2	VIDIMUS	11 971,60 €					Marché de 4 années
				Lot n° 3	VIDIMUS	43 853,44 €					Marché de 4 années
				Lot n° 4	VIDIMUS	28 047,00 €					Marché de 4 années
				Lot unique	CHOOZY PVC BOUJDET	BPV					Sur 1an renouvelable 3 fois montant global valorisé 84 725,00 €
				27/06/2023 CIM	SMP	PF	Lot unique	Marché à Bons de Commande Vérification et mise en sécurité installation Gaz et remise certificats de conformité Gaz			
Lot n° 1	(démontage) SATEC CONSTRUCTION	184 308,00 €									
Lot n° 2	(Gros œuvre et travaux divers) L'CAZE	36 973,10 €									
Lot n°3	(Serrechauffage)	69 450,00 €									
Lot n° 4	INFRACTUEUX- A RELANCER ARBAN										
Lot n° 5	(Menuiseries extérieures) LES MENUISIERS BANGENIENS	208 280,51 €									
Lot n° 6	(Menuiseries intérieures) SOBERAT	24 980,00 €									
Lot n° 7	(Isolation par l'extérieur) REPO	457 210,00 €									
Lot n° 8	(Peinture intérieur) RIBERO	28 325,76 €									
Lot n° 9	(Électrification intérieure) ELECTRONIC SERVICE	64 329,81 €									
Lot n° 10	Interphonie AP/CS	27 933,00 €									
Lot n° 11	(Pompe à chaleur) MORALES	204 932,30 €									
Lot n° 1	Gros œuvre	657 436,50 €									



TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribulaire	Montant HT	MONTANT HT /		OBSERVATIONS
						OPERATION	LOG	
					Code Couleurs	NEUF (SI) REHAB (SMP) LOGISTIQUE (LOG) AUTRES		
CAO 19/09/2023	Marché ouverture Electricité - Ouverture et choix candidat	LOG	VB	Lot unique	321 310,00 €			Prix fixe - Marché sur 2 ans Montant annuel
	Marché subséquent Lot N° 1 Acheminement du Gaz	LOG	VB	Lot n° 1	428 875,88 €			Prix indexé : Marché sur 2 ans Montant annuel
10/10/2023	GEP 2021 - Marché travaux réfection toitures Tarbes Bagneres	SMP	LLM	Lot 1	INFRACTUEUX A RELANCER	141 348,00 €		Prix marché pour 4 ans
				Lot 2	INFRACTUEUX A RELANCER	280 400,00 €		Prix marché pour 4 ans
				Lot 3	INFRACTUEUX A RELANCER	90 042,00 €		Prix marché pour 4 ans
				Lot 4	INFRACTUEUX A RELANCER	98 000,00 €		Prix marché pour 4 ans
				Lot 5	ARBORESCIA	92 484,00 €		Prix marché pour 4 ans
				Lot 6	LAFFITTE	83 430,00 €		Prix marché pour 4 ans
				Lot 7	LAFFITTE	83 430,00 €		Prix marché pour 4 ans
CIM	GEP 2021 - Marché travaux réfection Extérieurs site Lannedare Lourdes	SMP	LLM	Lot unique	AGTP	212 280,42 €		Montant de base 170 559,59 € + option n° 1 32 731,84 €
				ANO	FOUDG	900,00 €		Montant annuel du Marché 27000,00 € Avenant ne modifie pas le plafond des dépenses
CAO 10/10/2023	AACORD-CAOPRE GAZ Relance lot n° 2	LOG	VB	Lot n° 2	ENERGIES SERVICES LANNEMEZAN			Prix ferme annuel : 81 378,91 € Prix indexé annuel : 81 912,16 €
CAO 07/11/2023	Marché subséquent N° 1 Lot N° 2 Acheminement du Gaz	LOG	VB	Lot n° 2	ENERGIES SERVICES LANNEMEZAN	61 282,37 €		Prix ferme : Marché sur 2 ans Montant annuel
CAO 21/11/2023	Entretien des Espaces Verts - relance lot 1 et création lots 8/9/10	LOG	VB	Lots 1/8/9/10	OUVERTURE DES CANDIDATURES ET OFFRES			Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT
				Lot 1 ANO	AEP	BPU		Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT
CIM	MABC exécution des travaux entretien électrique courant fort/faible	LOG	VB	Lot 2 ASU	AEP	BPU		Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT
				Lot 1 Interphone	ELECTRONIC SERVICE	BPU		Marché 1 an renouvelable 3 fois - Valorisation quantitative BPU sur 1 an : 113 011,04 € HT
21/11/2023	Migration Interphone Année 4	SI	LLM	Lot 2 Serrurie	FOGSP	141 983,80 € 18 847,00 €		

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2023 - CIM/CAO

DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribulaire	Montant HT	Code Couleurs		OBSERVATIONS
						NEUF (S)	REHAB ( SMP ) LOGISTIQUE (LOG) AUTRES	
	SNIP	PF	Lot n° 4 Pânerie	PARDINA	48 892,19 €			
CAO 08/12/2023	LOG	VB	Lot 1 Lot 8 Tarbes Est Lot 9 Tarbes Ouest Lot 10 Tarbes Nord	INRUCTUEUX-A RELANCER BTS BTS BTS	122 165,80 € 198 563,50 € 166 248,16 €			Montant totale marché 4 ans Montant totale marché 4 ans Montant totale marché 4 ans

Les membres du Bureau prennent acte des marchés passés en 2023.

Le Président  
Yannick BOUBÉE



PREFECTURE DES  
HAUTES-PYRENEES  
16 FEV. 2024  
ARRIVEE