



EXTRAIT

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 22 JANVIER 2026

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 22 janvier 2026 à 14h08, à la Salle du Conseil, au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien ministre
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT

En visioconférence :

Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental donne pouvoir à M GLAVANY

Carence

En attente nomination	Représentant de l'ADIL
------------------------------	------------------------

Assistaient à cette réunion :

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Pascale PEREZ	Secrétaire administrative, secrétaire de séance

CASTELNAU-MAGNOAC – PROGRAMME D'HABITAT PARTAGE A DESTINATION DES PERSONNES AGEES – PLAN DE FINANCEMENT

RAPPEL DU PROGRAMME DE TRAVAUX :

Construction d'un bâtiment de plain-pied comprenant 10 appartements sénior PMR en autonomie repartis en 4T1bis de minimum 30m² habitables et 6T1' de minimum 20m² habitables et une salle multi-activités partagée avec accès sur le jardin.

Chaque logement possède sa propre kitchenette, salle d'eau et wc PMR.

Ce programme fonctionnera sous système de redevance versée par le gestionnaire APART'âges.

La gestion locative sera assurée par APART'âges.

PLAN DE FINANCEMENT

Coût de revient TTC	1 034 571 €
Subvention Etat	0 €
Prêt CDC PLS à 40 ans (Taux Livret A + 1,11%)	320 717 €
Prêt CDC PLS à 50 ans (Taux Livret A + 1,11%)	206 914 €
Prêt CDC complémentaire PLS à 40 ans (Taux Livret A + 1,11%)	464 316 €
Besoins fonds propres (4,12%)	42 624 €

Taux actuel du livret A = 1,70%

L'agrément de l'Etat a été obtenu le 08/10/2025.

Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, approuvent à l'unanimité le plan de financement.



Le Président

 Yannick BOUBÉE