



EXTRAIT

## COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 22 JANVIER 2026

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 22 janvier 2026 à 14h08, à la Salle du Conseil, au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

### Présents :

<b>M. Yannick BOUBÉE</b>	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
<b>M. Jean GLAVANY</b>	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien ministre
<b>M. Manuel ESPEJO</b>	Représentant CAF
<b>Mme Sylvie PORTEJOIE</b>	Représentante l'INDECOSA CGT

### En visioconférence :

<b>Mme Virginie SIANI-WEMBOU</b>	Conseillère Départementale
<b>M. Laurent LAGES</b>	Vice-Président du Conseil Départemental donne pouvoir à M GLAVANY

### Carence

<b>En attente nomination</b>	Représentant de l'ADIL
------------------------------	------------------------

### Assistaient à cette réunion :

<b>M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT</b>	Directeur Général de l'OPH 65
<b>Mme Pascale PEREZ</b>	Secrétaire administrative, secrétaire de séance

## CASTELNAU-MAGNOAC – PROGRAMME D'HABITAT PARTAGE A DESTINATION DES PERSONNES AGEES – PLAN DE FINANCEMENT

### RAPPEL DU PROGRAMME DE TRAVAUX :

Construction d'un bâtiment de plain-pied comprenant 10 appartements sénior PMR en autonomie repartis en 4T1bis de minimum 30m2 habitables et 6T1' de minimum 20m2 habitables et une salle multi-activités partagée avec accès sur le jardin.

Chaque logement possède sa propre kitchenette, salle d'eau et wc PMR.

Ce programme fonctionnera sous système de redevance versée par le gestionnaire APART'âges.

La gestion locative sera assurée par APART'âges.

### PLAN DE FINANCEMENT

Coût de revient TTC	1 034 571 €
Subvention Etat	0 €
Prêt CDC PLS à 40 ans (Taux Livret A + 1,11%)	320 717 €
Prêt CDC PLS à 50 ans (Taux Livret A + 1,11%)	206 914 €
Prêt CDC complémentaire PLS à 40 ans (Taux Livret A + 1,11%)	464 316 €
Besoins fonds propres (4,12%)	42 624 €

Taux actuel du livret A = 1,70%

L'agrément de l'Etat a été obtenu le 08/10/2025.

**Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, approuvent à l'unanimité le plan de financement.**



Le Président  
Yannick BOUBÉE