



EXTRAIT

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 22 JANVIER 2026

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 22 janvier 2026 à 14h08, à la Salle du Conseil, au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien ministre
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT

En visioconférence :

Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental donne pouvoir à M GLAVANY

Carence

En attente nomination	Représentant de l'ADIL
------------------------------	------------------------

Assistaient à cette réunion :

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Pascale PEREZ	Secrétaire administrative, secrétaire de séance

LOURDES – LES PORTES D'ESPAGNE – ACQUISITION D'ESPACES VERTS A L'EURO SYMBOLIQUE

L'OPH 65 a fait l'acquisition en 2023 en VEFA de 84 logements auprès de la société LES PORTES D'ESPAGNE, société en nom collectif, dont le siège social est au 5 Cours Gambetta 65000 TARBES.

Ces 84 logements (résidence Mado Sagot et résidence les Portes d'Espagne) ont servi au relogement de locataires de l'OPHITE dans le cadre du NPNRU de Lourdes.

En limite de la résidence des Portes d'Espagne, les parcelles CV 405, CV 409 et CV 414 devaient être cédées par la société LES PORTES D'ESPAGNE en espaces verts à la Ville de Lourdes. La Ville de Lourdes ayant renoncé à cette acquisition, la société des Portes d'Espagne propose de céder à l'euro symbolique ces parcelles d'espaces verts à l'OPH65. Ces parcelles viendront compléter les espaces verts communs de la résidence.

En limite de la résidence Mado Sagot, la parcelle CV 397 devaient permettre un accès au Carrefour Market depuis les nouveaux commerces construits en face de la résidence. Carrefour Market ayant renoncé à cet accès, la société LES PORTES D'ESPAGNE propose de céder à l'euro symbolique cette parcelle en espaces verts à l'OPH65. Cette parcelle viendra compléter les espaces verts communs de la résidence.

Récapitulatif des parcelles à acquérir :

Parcelle CV 397, contenance 458 m²
Parcelle CV 405, contenance 1 165 m²
Parcelle CV 409, contenance 3 m²
Parcelle CV 414, contenance 459 m²

L'avis favorable des Domaines a été obtenu le 07/01/2026

Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, autorisent à l'unanimité, le Directeur Général, avec faculté de substitution :

- **à signer l'acte d'acquisition des parcelles CV 397, CV 405, CV 409, CV 414 à l'euro symbolique (parcelles BD 176A et BD 176B)**

