

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 22 JANVIER 2026

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 22 janvier 2026 à 14h08, à la Salle du Conseil, au 38 rue Soult à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien ministre
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT

En visioconférence :

Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental donne pouvoir à M GLAVANY

Carence

En attente nomination	Représentant de l'ADIL
------------------------------	------------------------

Assistaient à cette réunion :

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Pascale PEREZ	Secrétaire administrative, secrétaire de séance

INFORMATION RECAPITULATIF DES MARCHES PASSES EN 2025

BU 2026 - 07

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2025 - CIM/CAO									
DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	Code Couleurs			
						NEUF (SI)	REHAB (SMP)	LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES
Comité Investissement 14/01/2025	SMP	LLM	lot n° 1 couverture tuiles Val d'Adour	BOURDET	557 587,50 € HT				
			Lot n°2 Etanchéité Val d'Adour	MSP ETANCHEITE	22 538,50 € HT				
CIM du 4/02/2025	SMP	LLM	lot n°3 couverture ardoises Le Bédat	BOURDET	139 307,50 € HT				
			Lot n°4 Etanchéité Le Bédat	MSP ETANCHEITE	10 887,50 € HT				
CIM du 18/02/2025	LOG	VB	Lot n°1 ANO	GroupeMENT MALET-SOGEF	BPU				
			Lot n°2 ASU	GroupeMENT MALET-SOGEF	BPU				
CIM du 4/03/2025	SI	LLM	Lot unique	GroupeMENT BEARD/INSPIR ENERGIES ENVIRONNEMENT	58 480,00 € HT				Tranche Ferme : 12850,00 € HT Tranche Optionnelle : 45630,00 € HT
	SI	LLM	Lot unique	GroupeMENT BEARD/INSPIR ENERGIES ENVIRONNEMENT/PEI	104 190,00 € HT				Tranche Ferme : 24 213,00 € HT Tranche Optionnelle : 79977,00 € HT
	SMP	PF	Lot 1 : Démolition Maçonnerie	MORALES	50 964,00 € HT				
			Lot 2 : Clôture plantation	GUILHEM et Fils	8 705,00 € HT				
			Lot 3 : Charpente Couverture	TROYANO	51 822,43 € HT				
			Lot 4 : Menuiseries Extérieures PVC	LAFFORGUE	25 880,19 € HT				
			Lot 5 : Menuiseries Intérieures	INFRUCTUEUX					
			Lot 6 : Plâtrerie Isolation Façade	JB SERVICES	53 555,59 € HT				
			Lot 7 : Peinture Ravalement Sols souples	RPSO	22 407,08 € HT				
			Lot 8 : Electricité	Activ Elec	14 964,53 € HT				
			Lot 9 : Plomberie Chauffage Sanitaire	SEDB	44 000,00 € HT				

INFORMATION RECAPITULATIF DES MARCHES PASSES EN 2025

BU 2026 - 07

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2025 - CIM/CAO									
DATE	Direction	Responsable	Lot	Attribitaire	Montant HT	Code Couleurs			
						NEUF (SI)	REHAB (SMP)	LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES
CIM du 18/03/2025	MO - Adaptation Salles de bains pour personnes à mobilité réduite	FD	Lot unique -	EURL MELANY	Forfait maîtrise d'œuvre : 432,00 € HT Forfait éloignement kilométrique : 1,62 € HT				
	Travaux peinture et embellissements résidences OPH 65	VB	Lot 1 : Secteur AND	LORENZI	BPU				
			Lot 2 : Secteur Lourdes Vallée des Gaves	RPSO	BPU				
			Lot 3 : Secteur Bagnières	RPSO	BPU				
			Lot 4 : Secteur Lannemezan - St Lary	DPR	BPU				
CAO 15/04/2025	MS2 Accord Cadre multi-attributaires Acheminement GAZ patrimoine OPH	VB	Lot n° 1 Hautes Pyrénées (hors Lannemezan)	TOTAL DIRECT ENERGIE	810 724,40 € HT				Prix FIXES montant total pour les 2 années du marché (moyenne des 2 BPU concernant chaque année de livraison 2026 et 2027)
CAO 03/06/2025	AO - Accord-Cadre multi-attributaires Fourniture et Acheminement Electricité	VB	Lot n° 2 Lannemezan	ENERGIES SERVICES LANNEMEZAN	55 248,64 € HT				Prix FIXES montant total pour les 2 années du marché
CIM 03/06/2025	AO - MARCHÉ FOURNITURES STOCK REGIE	VB	OUVERTURE OFFRES						
		VB	OUVERTURE OFFRES						
	Location et maintenance machine à affanchr et machine mise sous pls	VB	Lot n° 1 Machine à affranchr	NEOPOST/QUADIENT	2 135,00 € HT				marché sur 5 ans (période ferme sur 3 ans) - prix annuel
	GEP 2023 - Remplacement de chaudières - 217 logements	DD	Lot n°2 Machine mise sous pil	NEOPOST/QUADIENT	6 066,04 € HT				marché sur 5 ans (période ferme sur 3 ans) - prix annuel
	Marché Travaux - Villa Soussens - Réhabilitation thermique - Relance du lot n° 5	PF	Lot unique	APICS	426 467,40 € HT				
			lot n° 5 Menuiseries intérieures	SANS SUITE - RELANCE					

INFORMATION RECAPITULATIF DES MARCHES PASSES EN 2025

BU 2026 - 07

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2025 - CIM/CAO									
DATE	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	Code Couleurs			
						NEUF (S)	REHAB (SMP)	LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES
CAO 03/06/2025	LOG	VB	Lot unique	DIRECT ENERGIE	192 332,29 €HTT/an				prix ferme sur 24 mois
				EDF COMMERCE	242 943,23 €HTT/an				
	LOG	VB	Lot n°1 Diverses fournitures electriques	ENGIE	199 822,01 €HTT/an				
				RXEL	BPU				
				RXEL	BPU				
				Distribution Sanitaire Chauffage	BPU				
				Distribution Sanitaire Chauffage	BPU				
				Distribution Sanitaire chauffage	BPU				
				YESSS	BPU				
CIM du 02/09/2025	SMP	PF	Lot n°5 : Menuiseries Intérieures Escalier	MARTECH MENUISERIE et AGENCEMENT	30 605,00 €HT				
				OLIVEIRA ROGEL	53 055,99€HT				
CAO du 04/09/2025	LOG	VB	Lot unique	ENGIE	prix fixe sur 24 mois de 407 150,16 €HT				
CAO du 16/09/2025	LOG	VB	OUVERTURE OFFRES						

INFORMATION RECAPITULATIF DES MARCHES PASSES EN 2025

BU 2026 - 07

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2025 - CIM/CAO									
DATE	Description	Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Code Couleurs			
						NEUF (SI)	REHAB (SMP)	LOGISTIQUE (LOG)	AUTRES
CIM du 16/09/2025	MO travaux de réhabilitation thermique de la résidence Castelnaud à Castelnaud Rivière Basse	SMP	PF	Lot unique	SETES		30 065,70€ HT		tranche ferme de 3006,57€ HT + tranche optionnelle 27 059,13€ HT
	MO démolition des bâtiments C, E et RL de la cité de l'Ophte	SI	LLM	Lot unique	SETES		45 150,00 € HT		
	Hébergement cloud privé	DIGC	AC	OUVERTURE OFFRES					
CIM DU 28/10/2025	AO-Marché DESINSECTISATION DERATISATION 2026-2029	LOG	VB	Lot unique	PROTECT HABITAT 40		94 437,40€ HT		Part forfaitaire : 77 291,40€ HT BPU prestations ponctuelles : 17 146€ HT
	MO amélioration thermique de 3 lgts plats à tartes	SMP	PF	Lot unique	SETES		35 775,00 € HT		Tranche Ferme 3577,5€ HT + trois tranches optionnelles 32197,5 € HT
	MARCHE A BONS DE COMMANDE DE FOURNITURE ET LIVRAISON DE PIECES DETACHEES POUR CHAUDIERES	LOG	VB	Lot unique	DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE		BPU		
	BAGNERES de BIGORRE	SMP	PF	Lot N° 1 : Désamiantage	AIDESAMANTAGE		15 450,00 € HT		
	LA PASSERELLE phase 2 Amélioration thermique			Lot N° 2 : Couverture ardoise	BOURDET		482 625,60 € HT		
				Lot N° 3 : Gros œuvre – Travaux divers	SATEC		174 629,80 € HT		
				Lot N° 4 : Serrurerie	LACAZE		159 170,00 € HT		
				Lot N° 5 : Menuiseries extérieures PV	ETABLISSEMENT BIASON		269 006,92 € HT		
				Lot N° 7 : Isolation par l'extérieur	ISO THERM HABITAT		578 150,74 € HT		
				Lot N° 8 : Peinture intérieure	RPSO		135 450,30 € HT		
				Lot N° 9 : Electricité générale	RIBEIRO ELECTRICITE		154 342,13 € HT		
				Lot N° 10 : Interphonie	ELECTRONIC SERVICE		46 953,20 € HT		
				Lot N° 11 : Plomberie sanitaire	CHOOZY PVC		308 895,00 € HT		
				Lot N° 12 : Voies Réseaux Divers	SBTP		43 621,00 € HT		
CIM du 12/11/2025	Marché à bons de commande de Fourniture d'équipements de protection individuelle.	LOG	VB	Lot unique	PROTECTHOMS		BPU		
	Marché à bons de commande pour l'exécution des travaux de revêtement des sols sur le patrimoine OPH65 , secteur ANO	LOG	VB	Lot unique	SARL DOMINGUES PEINTURE REVETEMENT		BPU		

INFORMATION RECAPITULATIF DES MARCHES PASSES EN 2025

BU 2026 - 07

TABLEAU RECAPITULATIF DES COMMISSIONS DES MARCHES 2025 - CIM/CAO									
Code Couleurs					NEUF (SI) REHAB (SMP) LOGISTIQUE (LOG) AUTRES				
DATE		Direction	Responsable	Lot	Attributaire	Montant HT	MONTANT HT / OPERATION	OBSERVATIONS	
CAO DU 18/11/2025	Hébergement cloud privé	DIGC	AC	LOT	EASYTEAM	550 477,72 €HT			
CAO DU 09/12/2025	PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE NETTOYAGE DES LOCAUX ET DE LA VITRERIE DES BUREAUX DE L'OPH65	LOG	VB	OUVERTURE OFFRES					
CIM du 09/12/2025	Migration Interphonie année 6 relance lot 4 les pèlerins PMR 205-2028	SI	LL	LOT unique	ELECTRONIC SERVICE	173 276,05€ HT			
		SI	LL	Lot n°4	Energy Menuiseries Lorenz	38 988,04€ HT			
		SMP	FD	Lot n°1 : Plâtrerie, faïences	Activ Elec Lorenz	BPU			
				Lot n°2 : Peinture, revêtements muraux et sols souples	Ets LORENZI Ets VFSOLS Ets PALHE PEINTURE FINITION	BPU			
				Lot n°3 : Electricité, chauffage électrique et courants faibles	Ets LO PICCOLO Ets ACTIV ELEC	BPU			
				Lot n°4 : Plomberie-sanitaire, chauffage, VMC	Ets CHOOZY PVC	BPU			
		SI	LL	Lot n° 1 Terrassement VRD	TRAVAUX ROUTIER ORTEU		43 054,04€ HT		Pour un montant après négociation 43 054,04€ HT
				Lot n°2 : Gros Œuvre	SOPENA BATIMENT		302 700,65€ HT		Pour un montant de son offre variante initiale de 302 700,65€ HT
				Lot n°3 : Charpente Couverture Zinguerie	CHARPENTE TOITURE BIGOURDANE		62 425,55€ HT		Pour un montant de base après négociation de 62 425,55€ HT
				Lot n° 6 Menuiserie Intérieure	MENUISERS AGENCEURS DE BIGORRE		40 780,86 € HT		Pour un montant après négociation 40 780,86 € HT (offre de base de 48 385,09€ HT + option 4 à -7 604,43€ HT)
				Lot n° 7 Chauffage Plomberie Ventilation	CHOOZY PVC		101 984€ HT		Pour un montant de base après négociation de 101 984€ HT
				Lot n° 8 Electricité	Electricité FOURNIER		64 001,24€ HT		Pour un montant de base après négociation de 64 001,24€ HT
				Lot n° 9 Carrelage Faïence	OLIVEIRA ROGEL		9 253,33€ HT		Pour un montant après négociation 9 253,33€ HT (offre de base de 10 727,26€ HT + option 8 à -1 473,93€ HT)
				Lot n° 10 Peinture	RPSO		46 604,10€ HT		Pour un montant de base après négociation de 46 604,10€ HT
				Lot n° 11 Sols Souples	VF SOLS		22 677€ HT		Pour un montant après négociation 22 677€ HT (offre de base de 36 889€ HT + option 8 à -14 211€ HT)
CIM du 16/12/2025	relance lot 6 La Passerelle	SI	PF	Lot n° 12 Serrurerie	F2GP	38 686€ HT		Pour un montant de base après négociation de 38 686€ HT	
				Lot n° 13 Interphonie	ELECTRONIC SERVICE	8 764 € HT		Pour un montant de base de 8 764 € HT	
				Lot n° 14 Enduits Extérieurs	SOBEBAT	24 929,10 € HT		Pour un montant après négociation 24 929,10 € HT (offre de base de 32 502,50€ HT + option 1 à -115€ HT+ option 7 - 7459,40€ HT)	
				Lot n° 15 Ascenseurs	TK ELEVATOR France	25 950€ HT		Pour un montant de base après négociation de 25 950€ HT	
				Lot n°6 Menuiseries Intérieures	SARTHOU	156 192,29€ HT		sans option	
	MO Le Familia construction de 5 logements	SI	DD	lot unique	GP Architecte / SETES	50 129€ HT		Tranche ferme = 11 905,50€ HT + tranche conditionnelle = 39223,50€ HT	

Les membres du Bureau prennent acte des marchés passés en 2025

PREFECTURE DES
HAUTES-PYRENEES

23 JAN. 2026

ARRIVEE

OPH 65 – Bureau du 22 janvier 2026

