

15 DEC. 2023

ARRIVEE

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI S'EST TENUE
LE JEUDI 14 DECEMBRE 2023 A 14 H 30**

Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 - Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Sylver BOUDRIE	Représentant locataires CNL
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
M. Patrick DELAPORTE	Représentant la CFDT
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Simone GASQUET	Représentante locataires INDECOSA-CGT
M. David LARRAZABAL	Conseiller Départemental – Conseiller Municipal délégué de Tarbes
M. Bruno LARROUX	Adjoint au Maire de Tarbes chargé de l'urbanisme
M. Raymond LATORRE	Représentant CGT
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante locataires INDECOSA-CGT
M. Frédéric RÉ	Vice-Président du Conseil Départemental – Maire de Lahitte-Toupière
Mme Claudine RIVALETTO	2 ^{ème} Adjointe au maire de Barbazan-Débat
Mme Myriam LAGARDE	Secrétaire du Comité Sociale et Economique

Participant par visioconférence

Mme Isabelle RICARD	Représentante du groupe ACTION LOGEMENT
---------------------	---

Représentés :

Mme Marie-Josée ASSIÉ	Directrice du CIDFF a donné pouvoir à Mme COLAT-PARROS
Mme Marie-Henriette CABANNE	Adjointe au maire de Lourdes a donné pouvoir à Mme RIVALETTO
Mme Nicole DARRIEUTORT	Vice-Présidente du Conseil Départemental, Adjointe au maire de Bagnères a donné pouvoir à M. BOUBÉE
M. Vincent DEDIEU	Directeur du CAUE a donné pouvoir à Mme COLAT-PARROS
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 - Ancien ministre a donné pouvoir à M. BOUBÉE
M. Ange MUR	Représentant l'UDAF, maire de Jarret a donné pouvoir à Mme RIVALETTO
M. Didier PLANTÉ	Représentant PG Invest a donné pouvoir à M. RÉ
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale – Conseillère Municipale de Tarbes a donné pouvoir à M. LARRAZABAL

Excusés :

M. Laurent HECHES	Représentant locataires CLCV
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental – Conseiller Municipal de Lannemezan

Assistaient à cette réunion :

Mme Isabelle SENDRANÉ	Directrice départementale des Territoires adjointe - DDT - représentant Monsieur le Préfet
M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Mireille LAGOFUN	Responsable Comptabilité Finances OPH 65
Mme Joëlle DENECHAUD	Assistante du directeur général OPH 65, secrétaire de séance

15 DEC. 2023

ARRIVEE

Tableau 1

BUDGET VOTE

Désignation de l'office : OPH 65

Exercice : 2024

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISE 2022	REVISE 2023	PRIMITIF 2024
CHARGES NON RECUPERABLES				
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)			
603	VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)	1 006 823	1 305 000	1 359 200
61 (sauf 61621)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)			
61621	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	2 116 153	2 263 300	2 345 220
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	3 427 976	3 457 200	3 258 500
63 (sauf 63612)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)	1 381 588	1 275 100	1 309 500
63612	TAXES FONCIERES	735 148	709 000	815 000
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)	4 445 433	4 745 905	5 076 000
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES	4 394 304	4 400 000	4 660 000
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	519	500	500
65 (sauf 664)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 542 636	1 494 100	1 678 000
664	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	40 784	55 000	57 000
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)	159 770	154 000	170 000
67 (sauf 676)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	3 331 253	6 248 000	7 598 000
676	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	488 696	453 899	352 000
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	662 425	380 000	400 000
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	14 360 909	14 504 000	14 807 500
69	PARTICIPATION DES SALAIRES - IMPOTS SUR LES BENEFICES	995 800	527 000	600 000
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES A		39 090 217	41 972 004	44 486 420
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)				
TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES B		6 014 519	7 255 225	7 372 400
TOTAL DES CHARGES A+B		45 104 736	49 227 229	51 858 820
EXCEDENT PREVISIONNEL		3 507 852	1 202 495	202 510

Tableau 2

BUDGET VOTE

Désignation de l'office : OPH 65

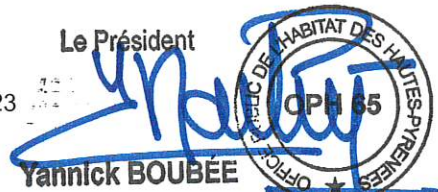
Exercice : 2024

VOTE DU COMPTE DE RESULTAT PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	REALISE 2022	REVISE 2023	PRIMITIF 2024
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES			
704	LOYERS	1 254 516	1 323 950	1 242 800
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)	33 639 533	34 810 549	36 795 230
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	-56 331	-110 000	
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	258 264	240 000	240 000
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	108 543	56 000	96 500
76	PRODUITS FINANCIERS	766 529	392 000	150 000
77 (sauf 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS	476 839	932 000	782 500
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	2 670 389	2 597 300	2 927 400
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	2 451 800	1 678 000	2 000 000
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	880 939	723 000	546 000
79	TRANSFERTS DE CHARGES	336 000	724 700	93 500
TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES A		43 001 131	43 524 499	45 088 930
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	5 611 456	6 905 225	6 972 400
TOTAL DES PRODUITS A + c/703		48 612 588	50 429 724	52 061 330
DEFICIT PREVISIONNEL				
RESULTAT (EXCEDENT / DEFICIT) PREVISIONNEL				
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	3 507 852	1 202 495	202 510
777	Quote-part des subventions virées au résultat	-2 451 800	-1 678 000	-2 000 000
78	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	-1 461 838	-1 523 000	-1 490 400
7963	Transfert de charges financières - intérêts compensateurs	-1 216 939	-1 447 700	-639 500
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	662 425	380 000	400 000
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	15 356 709	15 031 000	15 407 500
CAPACITE / INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE		14 396 409	11 964 795	11 880 110

Le budget primitif de fonctionnement 2024 est approuvé à la majorité des membres du Conseil d'Administration.

Le Président



PREFECTURE DES HAUTES-PYRENEES
15 DEC. 2023
ARRIVEE

Tableau 3

Désignation de l'office : OPH 65 BUDGET VOTE Exercice : 2024

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	REALISE 2022	REVISE 2023	PRIMITIF 2024
				Total
INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT				
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :				
- Immobilisations incorporelles :				
20	Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	22 290 986	8 881 436	26 333 000
232	Immobilisations incorporelles en cours	106 718	160 000	230 000
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles	106 718	150 000	230 000
- Immobilisations corporelles :				
211	Terrains	22 161 677	8 695 000	26 080 000
212	Agencements et aménagements de terrains			
213 (hors 21311)	Constructions			
21311	Constructions - Immeubles de rapport			
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui			
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport			
215	Installations techniques, matériel et outillage			
218	Autres immobilisations corporelles			
221	Immeubles en location-vente	182 188	95 000	80 000
2312	Terrains en cours			
2313 (hors 231311)	Constructions en cours			
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	21 070 380	8 600 000	25 000 000
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours			
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours			
2316	Autres immobilisations corporelles en cours			
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles			
- Immobilisations financières :				
26	Participations et créances rattachées à des participations	22 690	36 436	23 000
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières			
278	Prêts accession	22 690	36 436	23 000
481 (hors 4813 *)	Charges à répartir sur plusieurs exercices			
169	Primes de remboursements des obligations			
13 (hors 139 *)	Subventions remboursées			
Remboursement des dettes financières :				
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	21 033 220	10 131 000	7 713 000
163	Emprunts obligataires	283 603	288 000	280 000
164	Emprunts auprès des établissements de crédits			
164B1	Préfinancement	10 352 021	9 430 000	7 010 000
1651	Dépôts de garantie des locataires	10 000 000	0	0
1654	Redevances (location-accession)	273 188	310 000	320 000
1658	Autres dépôts			
166	Participation des salariés aux résultats			
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières			
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées	124 428	103 000	103 000
168B3	Intérêts compensateurs courus (diminution)			
TOTAL DES EMPLOIS		43 324 205	19 012 436	33 046 000
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT		9 996 966	2 636 316	1 137 073
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		63 320 161	21 647 761	34 183 073

Tableau 4

Désignation de l'office : OPH 65 BUDGET VOTE Exercice : 2024

VOTE DU TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	REALISE 2022	REVISE 2023	PRIMITIF 2024
				Total
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT				
		14 396 409	11 964 795	11 880 110
Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :				
775	Cession d'éléments d'actif	2 493 650	1 838 104	2 221 468
278	Prêts accession	2 451 800	1 678 000	2 000 000
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)	41850	160104	221 468
Augmentation des capitaux propres :				
102-103	Dotations - Autres compléments de dotation et dons et legs en capital	3 673 828	4 907 852	4 702 495
106	Autres réserves			
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	3 541 954	3 507 852	1 202 495
		131 874	1 400 000	3 500 000
Augmentation des dettes financières :				
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	32 756 274	2 937 000	15 379 000
163	Emprunts obligataires		351 000	
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits			
164B1	préfinancement	21 140 793	2 266 000	15 019 000
1651	Dépôts de garantie des locataires	10 000 000	0	0
1654	Redevances (location-accession)	365 481	320 000	360 000
1658	Autres dépôts			
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières (dont titres participatifs)	1 250 000	0	0
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées			
168B3	Intérêts compensateurs courus (augmentation)			
TOTAL DES RESSOURCES		53 320 161	21 647 751	34 183 073
PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT				
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		53 320 161	21 647 751	34 183 073

Le budget primitif d'investissement 2024 est approuvé à la majorité des membres du Conseil d'Administration.

Le Président
Yannick Boubée
Yannick BOUBÉE
OFFICE PUBLIC D'HABITAT DES HAUTES-PYRENEES
OPH 65

Tableau 5



BUDGET VOTE

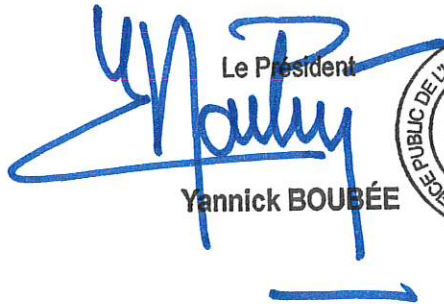
Désignation de l'office : OPH 65

Exercice : 2024

BUDGET DEVELOPPE
VOTE DU TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION

Chapitre	Intitulé	EMPLOIS	RESSOURCES
33	Terrains et Immeubles en cours	- €	- €
35	Immeubles achevés	- €	- €
Total			
BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressources)		NEANT	

Le budget des opérations stockées ainsi présenté est adopté à la majorité par le Conseil d'Administration.


Le Président
Yannick BOUBÉE

