

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI S'EST TENUE
LE JEUDI 11 JUIN 2026 A 14 H 00**

Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 - Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 - Ancien ministre
M. Sylver BOUDRIE	Représentant locataires CNL
Mme Marie-Henriette CABANNE	Adjointe au maire de Lourdes
Mme Laurentine CASBAS	Représentante CAPG PARTICIPATIONS
Mme Cécile DASQUE	Directrice de l'ADIL
M. Patrick DELAPORTE	Représentant la CFDT
Mme Simone GASQUET	Représentante locataires INDECOSA-CGT
M. Raymond LATORRE	Représentant CGT
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante locataires INDECOSA-CGT
M. Frédéric RÉ	Vice-Président du Conseil Départemental – Maire de Lahitte-Toupière
Mme Claudine RIVALETTO	2 ^{ème} Adjointe au maire de Barbazan-Débat
M. Louis SARRAMÉA	Représentant l'UDAF
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale – Conseillère Municipale de Tarbes
Mme Myriam LAGARDE	Secrétaire du Comité Sociale et Economique

**Représentés :**

Mme Marie-Josée ASSIÉ	Directrice du CIDF a donné pouvoir à M. GLAVANY
Mme Nicole DARRIEUTORT	Vice-Présidente du Conseil Départemental, Maire de Bagnères a donné pouvoir à M. RÉ
M. Vincent DEDIEU	Directeur du CAUE a donné pouvoir à Mme DASQUE
M. Laurent HECHES	Représentant locataires CLCV a donné pouvoir à M. SARRAMÉA
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental – Maire de Lannemezan a donné pouvoir à M. BOUBÉE
M. Bruno LARROUX	A donné pouvoir à Mme SIANI-WEMBOU

Excusés :

M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
M. David LARRAZABAL	Conseiller Départemental
Mme Isabelle RICARD	Représentante du groupe ACTION LOGEMENT

Assistaient à cette réunion :

M. Alex BOUARD	Bureau du Logement - DDT - représentant M. le Préfet
M. Philippe WEISS	Commissaire aux comptes Excofiduciaire du Sud Ouest
M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Mireille LAGOFUN	Directrice Administrative et Financière OPH 65
Mme Roselyne DESTARAC	Adjointe de la Directrice Administrative et Financière OPH 65
M. Mickaël LENFANT	Responsable activité Cadre de vie et entretien courant
Mme Joëlle DENECHAUD	Assistante du directeur général, secrétaire de séance

VENTE DE PATRIMOINE : VALIDATION GRILLE DE PRIX GÉNÉRALE

Il est rappelé que la grille de prix concerne des logements libres d'occupation.

La liste du patrimoine à la vente est la suivante :

COMMUNE	Décision du Conseil d'Administration	OPERATIONS (date de mise en service)	Nombre total de Logements	Reste à vendre au 31/12/2025	Prix de vente en euros pour un logement libre d'occupation
ARGELES GAZOST	23 juin 2016	CHEMIN DE L'HERBE 1 et 2 1995 et 1996	24	14	Pav T3 à partir de 150 000 Pav T4 à partir de 165 000 Pav T5 à partir de 180 000
ARGELES GAZOST	16 décembre 2022	LE GAVE D'AZUN 1964	3	2	App T2 à partir de 95 000 App T4 à partir de 135 000
ARGELES GAZOST	24 juillet 2020	LA PRAIRIE 1982	20	18	App T2 à partir de 95 000 App T3 à partir de 135 000 App T4 à partir de 155 000 App T5 à partir de 180 000
ARRENS-MARSOUS	juin 2024	LES CAMPOURENS	3	3	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 155 000
AUREILHAN	15 mai 1990	ROUSSEL 1975	53	4	Pav T4 à partir de 135 000 Pav T5 à partir de 145 000
AUREILHAN	22 juin 2023	JEAN-FRANCOIS MILLET 1 ET 2 2002 ET 2006	24	23	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 158 000 Pav T5 à partir de 170 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	29 novembre 1996	LES OLIVIERS 1934	24	1	Pav T3 à partir de 105 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	24 juillet 2020	LES ANOUS 1997	6	5	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 160 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	22 juin 2023	MONTJOIE 1978	6	6	App T3 à partir de 115 000 App T4 à partir de 140 000 App T5 à partir de 163 000

ODOS	18 décembre 2017	HAMEAU ST ROCH 1981	36	25	Pav T3/T4 à partir de 135 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T4/T5 à partir de 150 000 Pav T5 à partir de 160 000
ORLEIX	19 février 2026	PIC DU MIDI	2	2	ENSEMBLE IMMOBILIER VENDU EN L'ETAT SUITE ACCORD PREFET : 105 000 € SI PAS DE NOUVELLES DEGRADATIONS
OSSUN	18 décembre 2017	JEAN TURETTES 2001	16	14	Pav T3 à partir de 140 000 Pav T4 à partir de 150 000 Pav T5 à partir de 160 000
RABASTENS de BIGORRE	5 juillet 1999	LA GALOTTE 1980	16	1	Pav T4 à partir de 140 000
SARRANCOLIN	juin 2024	LES ESPLANTATS	2	1	App T3 à partir de 67 000
SEMEAC	6 novembre 2003	ALARIC 1 1992	20	5	Pav T3 à partir de 135 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T5 à partir de 150 000
SEMEAC	23 juin 2016	ALARIC 2 1995	19	8	Pav T3 à partir de 140 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T5 à partir de 150 000
TARBES	16 décembre 2010	MARTINET 54 1970 (achèvement de la réhabilitation septembre 2020)	54	40	App T1 à partir de 50 000 App T2 à partir de 70 000 App T3 à partir de 85 000 App T4 à partir de 99 000 App T5 à partir de 120 000
TARBES	6 novembre 2003	MASCARONS 1989	26	2	Pav T4 à partir de 160 000 App T3 à partir de 85 000

VIC-EN-BIGORRE	2 juin 1995 (suspendu de 2002 à 2007)	LA HOUNTAGNERE 1980	96	23	Pav T2 à partir de 100 000 Pav T3 à partir de 115 000 Pav T4 à partir de 125 000 Pav T5 à partir de 130 000
VIC-EN-BIGORRE	6 novembre 2003	JEAN LARCHER 1988	21	3	App T2 à partir de 55 000 App T3 à partir de 75 000 App T4 à partir de 86 000
VIC-EN-BIGORRE	juin 2024	LA REPUBLIQUE	6	6	App T1 à partir de 40 000 App T2 à partir de 55 000 App T3 à partir de 75 000 App T4 à partir de 80 000
VIELLE-AURE	27 juin 2014	AUTUN	5	1	Pav T4 à partir de 170 000

Les membres du Conseil d'Administration valident, à la majorité, la grille de prix présentée dans sa globalité et autorisent le Directeur Général à signer les actes de ventes correspondants, avec faculté de substitution.



Le président

 Yannick BOUBÉE

