

# PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI S'EST TENUE LE MARDI 27 JUIN 2023 A 14 H 30

## Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 - Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
Mme Marie-Josée ASSIÉ	Directrice du CIDF
Mme Marie-Henriette CABANNE	Adjointe au maire de Lourdes
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
M. Patrick DELAPORTE	Représentant la CFDT
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Simone GASQUET	Représentante locataires INDECOSA-CGT
M. Laurent HECHES	Représentant locataires CLCV
M. David LARRAZABAL	Conseiller Départemental – Conseiller Municipal délégué de Tarbes
M. Bruno LARROUX	Adjoint au Maire de Tarbes chargé de l'urbanisme
M. Raymond LATORRE	Représentant CGT
M. Ange MUR	Représentant l'UDAF, maire de Jarret
M. Didier PLANTÉ	Représentant PG Invest
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale – Conseillère Municipale de Tarbes
Mme Myriam LAGARDE	Secrétaire du Comité Sociale et Economique



## Représentés :

Mme Nicole DARRIEUTORT	Vice-Présidente du Conseil Départemental, Adjointe au maire de Bagnères a donné pouvoir à M. BOUBÉE
M. Vincent DEDIEU	Directeur du CAUE a donné pouvoir à Mme COLAT-PARROS
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 - Ancien ministre a donné pouvoir à M. BOUBÉE
M. Bruno LARROUX	Adjoint au Maire de Tarbes chargé de l'urbanisme a donné pouvoir à M. LARRAZABAL à partir de 16h13
Mme Isabelle RICARD	Représentante du groupe ACTION LOGEMENT a donné pouvoir à M. DELAPORTE
Mme Claudine RIVALETTO	2 <sup>ème</sup> Adjointe au maire de Barbazan-Débat a donné pouvoir à Mme CABANNE

## Excusés :

M. Sylver BOUDRIE	Représentant locataires CNL
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental – Conseiller Municipal de Lannemezan
M. Frédéric RÉ	Vice-Président du Conseil Départemental – Maire de Lahitte-Toupière

## Absente :

Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante locataires INDECOSA-CGT
----------------------	---------------------------------------

## Assistaient à cette réunion :

M. Robin HOUSSAYE	Chef Adjoint service Aménagement Construction Logement - DDT - représentant M. le Préfet
M. Jean-Claude MARCOU	Commissaire aux comptes Excofiduciaire du Sud Ouest
M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Mireille LAGOFUN	Responsable Comptabilité Finances OPH 65
M. Alain CARSANA	Directeur Informatique et Gestion Client OPH 65
Mme Joëlle DENECHAUD	Assistante du directeur général, secrétaire de séance

## VENTE DE PATRIMOINE : VALIDATION GRILLE DE PRIX GENERALE

Il est rappelé que la grille de prix concerne des logements libres d'occupation (en jaune les nouveaux programmes dont la commercialisation sera lancée en 2023).

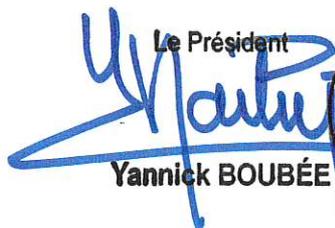
La liste du patrimoine à la vente est la suivante :

COMMUNE	Décision du Conseil d'Administration	OPERATIONS (date de mise en service)	Nombre total de Logements	Reste à vendre au 31/12/2022	Prix de vente en euros pour un logement libre d'occupation
ARGELES GAZOST	23 juin 2016	CHEMIN DE L'HERBE 1 et 2 1995 et 1996	24	16	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 160 000 Pav T5 à partir de 175 000
ARGELES GAZOST	16/12/2022	LE GAVE D'AZUN 1964	3	3	App T2 à partir de 95 000 App T4 à partir de 135 000
ARGELES GAZOST	24/07/2020	La PRAIRIE 1982	20	20	App T2 à partir de 95 000 App T3 à partir de 135 000 App T4 à partir de 155 000 App T5 à partir de 190 000
ARRAS EN LAVEDAN	1 <sup>er</sup> décembre 2006	LE BOURG 1980	4	1	Pav T4 à partir de 140 000
AUREILHAN	15 mai 1990	ROUSSEL 1975	53	7	Pav T4 à partir de 105 000 Pav T5 à partir de 115 000
AUREILHAN	22 juin 2023	Jean-François MILLET 1 ET 2 2002 ET 2006	24	24	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 155 000 Pav T5 à partir de 170 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	29 novembre 1996	Les OLIVIERS 1934	24	2	Pav T3 partir de 90 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	24 juillet 2020	Les ANOUS 1997	6	6	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 158 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	22 juin 2023	MONTJOIE 1978	6	6	App T3 à partir de 115 000 App T4 à partir de 130 000 App T5 à partir de 163 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	22 juin 2023	LES TILLEULS 1967	30	30	App T2 à partir de 80 000 App T3 à partir de 105 000 App T4 à partir de 127 000
BARBAZAN-DEBAT	2 juin 1995	LOUNG-ARRIOU 1981	80	17	App T4 à partir de 115 000 Pav T3 à partir de 120 000 Pav T4 à partir de 130 000 Pav T5 à partir de 140 000
BORDERES-SUR-ECHEZ	2 juin 1995	PIC DU MIDI 1964	40	6	Pav T3 à partir de 120 000 Pav T4 à partir de 130 000 Pav T6 à partir de 145 000
CAUTERETS	20 avril 2012	CINQUET 1980	20	6	App T2 à partir de 150 000 App T3 à partir de 180 000 App T4 à partir de 200 000

HECHES	1 <sup>er</sup> décembre 2006	PLA DE LA HOUNT 1 1986	6	1	Pav T3 à partir de 135 000
LANNEMEZAN	29 octobre 2018	PLEIN SOLEIL	23	17	Pav T4 à partir de 115 000 Pav T5 à partir de 130 000 Pav T6 à partir de 135 000
LOURDES	20 avril 2012	BISCAYE 1986	49	37	Ventes suspendues en attente travaux
LUZ ST SAUVEUR	20 avril 2012	LALANNE 2 1980	12	6	App T3 à partir de 140 000 Pav T3 à partir de 150 000 Pav T4 à partir de 160 000
ODOS	18 déc 2017	HAMEAU ST ROCH 1981	36	26	Pav T3/T4 à partir de 135 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T4/T5 à partir de 150 000 Pav T5 à partir de 155 000
OSSUN	18 déc 2017	JEAN TURETTES 2001	16	14	Pav T3 à partir de 140 000 Pav T4 à partir de 150 000 Pav T5 à partir de 155 000
<b>PIERREFITTE-NESTALAS</b>	<b>16 déc 2022</b>	<b>LULLI 1975</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Pav T4 à partir de 165 000</b>
RABASTENS de BIGORRE	5 juillet 1999	LA GALOTTE 1980	16	2	Pav T4 à partir de 140 000
SEMEAC	6 novembre 2003	ALARIC 1 1992	20	6	Pav T3 à partir de 135 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T5 à partir de 150 000
SEMEAC	23 juin 2016	ALARIC 2 1995	19	8	Pav T3 à partir de 135 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T5 à partir de 150 000

TARBES	16 décembre 2010	<b>MARTINET 54 1970</b>	54	40	Ventes suspendues jusqu'en 2025 suite à réhabilitation
TARBES	6 novembre 2003	<b>MASCARONS 1989</b>	26	3	Pav T4 à partir de 150 000 App T3 à partir de 85 000
TARBES	6 novembre 2003	<b>MIMOSAS 1954</b>	45	8	Pav T1 à partir de 45 000 Pav T2 à partir de 50 000 Pav T3 à partir de 55 000 Pav T4 à partir de 75 000
TARBES	22 octobre 2012	<b>ORMEAU AB 1984</b>	47	26	App T1 à partir de 60 000 App T2 à partir de 80 000 App T3 à partir de 100 000 App T4 à partir de 125 000
TARBES	22 octobre 2012	<b>ORMEAU C 1983</b>	49	26	App T2 à partir de 70 000 App T3 à partir de 90 000 App T4 à partir de 115 000 App T5 à partir de 125 000
TARBES	22 octobre 2012	<b>ORMEAU D 1982</b>	15	7	App T3 à partir de 90 000
TARBES	22 octobre 2012	<b>ORMEAU EE 1984</b>	32	14	App T1 à partir de 60 000 App T2 à partir de 80 000 App T3 à partir de 95 000 App T5 à partir de 125 000
TARBES	10 octobre 2008	<b>ORMEAU LL' 1985</b>	23	8	App T2 à partir de 80 000 App T3 à partir de 95 000 App T4 à partir de 120 000
TARBES	10 octobre 2008	<b>ORMEAU MM' 1986</b>	26	5	App T1 à partir de 60 000 App T2 à partir de 80 000 App T3 à partir de 95 000 App T4 à partir de 120 000
TOSTAT	8 décembre 1988	<b>TOSTAT ADOUR 1976</b>	26	7	Bloqué Réhabilitation en 2023
TRIE SUR BAÏSE	23 juin 2016	<b>HAMEAU DES SOURCES 1979</b>	10	5	Pav T2 à partir de 80 000 Pav T3 à partir de 95 000 Pav T4 à partir de 110 000 Pav T5 à partir de 125 000
VIC-en-BIGORRE	2 juin 1995 (stoppé de 2002 à 2007)	<b>LA HOUNTAGNERE 1980</b>	96	26	Pav T2 à partir de 90 000 Pav T3 à partir de 100 000 Pav T4 à partir de 115 000 Pav T5 à partir de 125 000
VIC-en-BIGORRE	6 novembre 2003	<b>JEAN LARCHER 1988</b>	21	3	App T2 à partir de 50 000 App T3 à partir de 75 000 App T4 à partir de 86 000
VIELLE-AURE	27 juin 2014	<b>AUTUN</b>	5	1	Pav T4 à partir de 160 000

Les membres du Conseil d'Administration décident à la majorité de valider dans sa globalité la grille de prix présentée et d'autoriser le Directeur Général à signer les actes de ventes correspondants, avec faculté de substitution.

Le Président  
  
Yannick BOUBÉE

