

EXTRAIT



## REUNION DU BUREAU DU 16 DECEMBRE 2022

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le vendredi 16 décembre 2022 à la suite du Conseil d'Administration à l'Hôtel du Département, 6 rue Gaston Manent, sous la présidence de Yannick BOUBEE, Président.

### Présents:

M. Yannick BOUBEE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Maire d'Aureilhan
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien Ministre
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental

### Assistaient à cette réunion:

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Coralie QUINCHARD	Secrétaire Administrative, Secrétaire de séance

# LOURDES – CHEMIN DE LABASTIDE – OPERATION DE REHABILITATION THERMIQUE DE 65 LOGEMENTS - AUTORISATION D'EMPRUNT SANS PREFINANCEMENT

## PRESENTATION :

Réalisation d'un Contrat de Prêt d'un montant total de 1 813 877,00 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement d'une opération d'amélioration thermique de 72 logements à la Résidence Turon de Gloire, phase 3 située 11-12-13-15-16-17-18 et 19 Chemin Labastide 65100 LOURDES.

Pour le financement de cette opération, Monsieur le Directeur Général est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 2 Lignes du Prêt pour un montant total de 1 813 877 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

### Ligne du Prêt 1

Ligne du Prêt :	PAM ECO-PRET
Montant :	1 172 500 €
Durée totale de la Ligne du Prêt :	20 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt - 0,45 %. Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance prioritaire (intérêts différés)
Modalité de révision :	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances :	0 %


## Ligne du Prêt 2

Ligne du Prêt :	PAM
Montant :	641 377 €
Durée totale de la Ligne du Prêt :	20 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt + 0,6 %. Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance prioritaire (intérêts différés)
Modalité de révision :	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances :	0 %

Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, autorisent à l'unanimité le Directeur Général à :

- signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

Certifié exécutoire le  
Nom/Prénom :  
Qualité :  
Cachet et signature :

Le Président  
  
Yannick BOUBÉE  
