

20 DEC. 2022

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI S'EST TENUE  
LE VENDREDI 16 DECEMBRE 2022 A 14 H 30**

**Présents :**

Mme Marie-Josée ASSIÉ	Directrice du CIDFF
M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 - Conseiller Départemental - maire d'Aureilhan
M. Sylver BOUDRIE	Représentant locataires CNL
Mme Marie-Henriette CABANNE	Adjointe au maire de Lourdes
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
Mme Nicole DARRIEUTORT	Vice-Présidente du Conseil Départemental, Adjointe au maire de Bagnères
M. Vincent DEDIEU	Directeur du CAUE
M. Patrick DELAPORTE	Représentant la CFDT
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 - Ancien ministre
M. Laurent HECHES	Représentant locataires CLCV
M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental – Conseiller Municipal de Lannemezan
M. David LARRAZABAL	Conseiller Départemental – Conseiller Municipal délégué de Tarbes
M. Raymond LATORRE	Représentant CGT
M. Ange MUR	Représentant l'UDAF, maire de Jarret
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante locataires INDECOSA-CGT
Mme Claudine RIVALETTO	2 <sup>ème</sup> Adjointe au maire de Barbazan-Débat
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale – Conseillère Municipale de Tarbes

**Représentés :**

M. Raphaël AGRAZ	Représentant locataires INDECOSA-CGT a donné pouvoir à M. LATORRE
M. Bruno LARROUX	Adjoint au Maire de Tarbes chargé de l'urbanisme a donné pouvoir à M. LARRAZABAL
M. Didier PLANTÉ	Représentant PG Invest a donné pouvoir à M. BOUBÉE
M. Frédéric RÉ	Vice-Président du Conseil Départemental – Maire de Lahitte-Toupière a donné pouvoir à M. GLAVANY
Mme Isabelle RICARD	Représentante du groupe ACTION LOGEMENT a donné pouvoir à M. DELAPORTE

**Absente :**

Mme Yoanna LAJOURNADE	Secrétaire du Comité Sociale et Economique
-----------------------	--

**Assistaient à cette réunion :**

M. Pascal HAURINE	Chef service Aménagement Construction Logement - DDT - représentant Monsieur le Préfet
M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Mireille LAGOFUN	Responsable Comptabilité Finances OPH 65
Mme Roseline DESTARAC	Responsable adjointe Comptabilité Finances OPH 65
Mme Joëlle DENECHAUD	Assistante du directeur général OPH 65, secrétaire de séance

## REPRESENTATION DES LOCATAIRES AU SEIN DES DIFFERENTES COMMISSIONS DE L'OPH 65

Lors de l'installation du Conseil le 10 septembre 2021, suite aux élections départementales, il avait été convenu avec les administrateurs représentants des locataires de conserver la même représentation dans les différentes commissions en attendant les suffrages en fin d'année 2022.

Suite à ces élections, il y a lieu de procéder au renouvellement des représentants des locataires au sein des commissions de l'OPH 65 :

### Au Bureau

Comme le dispose l'article R 421-12 du Code de la Construction et de l'Habitation modifié par Décret n°2022-706 du 26 avril 2022, le bureau comprend, outre le Président, président de droit, six membres dont au moins un représentant des locataires.

Candidature de Mme PORTEJOIE. Éluë à l'unanimité.

**Titulaire renouvelé:** Mme Sylvie PORTEJOIE – Indecosa-CGT

#### Nouvelle composition du BUREAU

Yannick BOUBÉE (Président)  
Jean GLAVANY  
Anne COLAT-PARROS  
Manuel ESPEJO  
Laurent LAGES  
Sylvie PORTEJOIE  
Virginie SIANI-WEMBOU

### A la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL)

L'article L.441-2 modifié par la Loi n°2022-217 du 21 février 2022 et l'article R.441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation modifié par Décret n° 2020-145 du 20 février 2020 art 3, définissent la composition de la CALEOL.

Il est demandé un vote à bulletins secrets.

3 candidats se présentent : M. AGRAZ (qui a donné pouvoir à M. LATORRE), M. BOUDRIE, M. HECHES.

Après dépouillement, sont élus :

**Titulaire renouvelé :** M. Laurent HECHES – CLCV  
**Nouveau suppléant :** M. Sylver BOUDRIE – CNL

Nouvelle composition de la CALEOL

Virginie SIANI-WEMBOU (Présidente)  
Marie-Henriette CABANNE (Vice-Présidente)  
Anne COLAT-PARROS  
Manuel ESPEJO  
Laurent HECHES  
Claudine RIVALETTO

Suppléant : Sylver BOUDRIE

### A la Commission des marchés et d'appel d'offres

Le Conseil d'Administration, en séance du 27 juin 2019, a approuvé le règlement intérieur de la Commission d'Appel d'Offres modifié suite à la promulgation de la loi ELAN. Elle est composée de 3 titulaires et de 3 suppléants, membres du Conseil d'Administration.

Les membres de la Commission Interne des Marchés sont les mêmes que ceux de la CAO.

Après appel à candidatures, le Conseil d'Administration renouvelle M. BOUDRIE et désigne Mme PORTEJOIE en remplacement de M. HECHES. M. AGRAZ remplace Mme PORTEJOIE en tant que suppléant.

**Titulaire renouvelé :** M. BOUDRIE - CNL  
**Nouveau titulaire :** Mme Sylvie PORTEJOIE – Indecosa-CGT

Nouvelle composition de la CIM/CAO

Titulaires	Suppléants
Sylver BOUDRIE	Raphaël AGRAZ
Sylvie PORTEJOIE	Manuel ESPEJO
Ange MUR	Bruno LARROUX

### Au jury de maîtrise d'œuvre

Les membres du jury sont désignés dans les mêmes conditions que pour la Commission d'Appel d'Offres.

Après appel à candidatures, le Conseil d'Administration décide de maintenir les titulaires et suppléants.

Composition du jury de maîtrise d'œuvre

Titulaires	Suppléants
Sylvie PORTEJOIE	Sylver BOUDRIE
Laurent HECHES	Raymond LATORRE
Frédéric RÉ	Claudine RIVALETTO

## Comité de suivi du plan patrimoine

Comme disposé dans l'article R421-14 du Code de la Construction et de l'Habitation modifié par Décret n°2019-873 du 21 août 2014, le Conseil d'Administration peut former en son sein des commissions chargées d'étudier des questions qu'il détermine expressément.

Le Conseil d'Administration s'est prononcé favorablement pour la création de ce comité le 19 septembre 2008 qui vient en complément du Conseil de Concertation Locative.

La composition de la commission prévoit la participation des quatre administrateurs représentants des locataires. Le Conseil d'Administration décide donc de reconduire les membres en intégrant le nouvel administrateur élu le 30 novembre 2022.

**Nouveau titulaire** : Raphaël AGRAZ – Indecosa-CGT

### Nouvelle composition du Comité de Suivi du Plan Patrimoine

Virginie SIANI-WEMBOU (Présidente)  
Marie-Henriette CABANNE (Vice-Présidente)  
Anne COLAT-PARROS  
Vincent DEDIEU  
Ange MUR

Raphaël AGRAZ  
Sylver BOUDRIE  
Laurent HECHES  
Sylvie PORTEJOIE



**Ces compositions sont adoptées à l'unanimité par le Conseil d'Administration.**

Le Président  
  
Yannick BOUBÉE  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DES HAUTES-PYRENEES  
OPH 65