



## RÉUNION DU BUREAU DU JEUDI 14 DECEMBRE 2023

Les membres du Bureau du Conseil d'Administration de l'OPH 65 se sont réunis le jeudi 14 décembre 2023 à la suite du Conseil d'Administration au 08 rue Gaston Manent (salle des délibérations) à Tarbes, sous la présidence de Yannick BOUBÉE, Président.

Présents:

M. Yannick BOUBEE	Président de l'OPH 65 – Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante l'INDECOSA CGT
M Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 – Ancien Ministre

Représentée:

Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale a donné pouvoir au Président
---------------------------	--

Absent:

M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental
------------------	---

Assistaient à cette réunion:

M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Coralie QUINCHARD	Secrétaire Administrative, Secrétaire de séance

## TARBES – RUE LEO FERRE – CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE D'ACCUEIL DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 1 SALLE COMMUNE – APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT

### RAPPEL PROGRAMME DE TRAVAUX:

Le projet prévoit la construction d'une résidence accueil qui sera gérée par l'UDAF 65. Celle-ci sera constituée de 25 logements collectifs PLAI adaptés, une salle commune, 28 places de parking et espaces verts et sera située sur les parcelles cadastrées AH250, AH377 et AH378 situées rue Léo Ferré – 65000 TARBES.

### ETAT DES SURFACES ET TYPOLOGIES:

- 25 T2 d'une Surface Habitable moyenne de 47,32 m<sup>2</sup>
- 1 salle commune de 60,33m<sup>2</sup>

Le Permis de construire a été obtenu le 17/03/2022 avec un avis rectificatif daté du 23 mars 2022.

Suite à l'appel d'offres, le plan de financement est présenté ci-dessous.

### PLAN DE FINANCEMENT:

Coût de revient TTC	3 597 144 €
Subvention Etat	322 500 €
Subvention Action Logement	37 500 €
Prêt CDC PLAI à 40 ans (Taux Livret A - 0,40 %)	2 457 900 €
Prêt CDC PLAI à 50 ans (Taux Livret A - 0,40 %)	779 244 €
Besoins fonds propres (0 %)	0 €

Taux actuel du livret A = 3,00 %

L'agrément de l'Etat a été obtenu le 03/11/2021.

**Les membres du Bureau, par délégation du Conseil d'Administration, approuvent à l'unanimité le plan de financement.**



Le Président  
  
 Yannick BOUBÉE