

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI S'EST TENUE LE LUNDI 17 JUIN 2024 A 14 H 30

Présents :

M. Yannick BOUBÉE	Président de l'OPH 65 - Conseiller Départemental – Conseiller Municipal d'Aureilhan
M. Jean GLAVANY	Vice-Président de l'OPH 65 - Ancien ministre
M. Sylver BOUDRIE	Représentant locataires CNL
Mme Marie-Henriette CABANNE	Adjointe au maire de Lourdes
Mme Anne COLAT-PARROS	Directrice de l'ADIL
M. Vincent DEDIEU	Directeur du CAUE
M. Patrick DELAPORTE	Représentant la CFDT
Mme Simone GASQUET	Représentante locataires INDECOSA-CGT
M. Laurent HECHES	Représentant locataires CLCV
M. David LARRAZABAL	Conseiller Départemental – Conseiller Municipal délégué de Tarbes
M. Raymond LATORRE	Représentant CGT
M. Ange MUR	Représentant l'UDAF, maire de Jarret
Mme Isabelle RICARD	Représentante du groupe ACTION LOGEMENT
Mme Claudine RIVALETTO	2 ^{ème} Adjointe au maire de Barbazan-Débat
Mme Virginie SIANI-WEMBOU	Conseillère Départementale – Conseillère Municipale de Tarbes
Mme Myriam LAGARDE	Secrétaire du Comité Sociale et Economique

**Représentés :**

Mme Marie-Josée ASSIÉ	Directrice du CIDF a donné pouvoir à Mme COLAT-PARROS
Mme Nicole DARRIEUTORT	Vice-Présidente du Conseil Départemental, Adjointe au maire de Bagnères a donné pouvoir à M. BOUBÉE
M. Bruno LARROUX	Adjoint au Maire de Tarbes chargé de l'urbanisme a donné pouvoir à M. LARRAZABAL
M. Didier PLANTÉ	Représentant PG Invest a donné pouvoir à M. BOUBÉE
Mme Sylvie PORTEJOIE	Représentante locataires INDECOSA-CGT a donné pouvoir à M. LATORRE
M. Frédéric RÉ	Vice-Président du Conseil Départemental – Maire de Lahitte-Toupière a donné pouvoir à M. GLAVANY

Excusé :

M. Manuel ESPEJO	Représentant CAF
------------------	------------------

Absent :

M. Laurent LAGES	Vice-Président du Conseil Départemental – Conseiller Municipal de Lannemezan
------------------	--

Assistaient à cette réunion :

M. Pascal HAURINE	Chef du service Aménagement Construction Logement - DDT - représentant M. le Préfet
M. Nicolas PERPERE	Commissaire aux comptes Excofiduciaire du Sud Ouest
M. Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT	Directeur Général de l'OPH 65
Mme Mireille LAGOFUN	Directrice Administrative et Financière OPH 65
Mme Roselyne DESTARAC	Adjointe DAF OPH 65
Mme Joëlle DENECHAUD	Assistante du directeur général, secrétaire de séance

VENTE DE PATRIMOINE : VALIDATION GRILLE DE PRIX GENERALE

Il est rappelé que la grille de prix concerne des logements libres d'occupation (en jaune les nouveaux programmes dont la commercialisation sera lancée en 2024).

La liste du patrimoine à la vente est la suivante :

COMMUNE	Décision du Conseil d'Administration	OPERATIONS (date de mise en service)	Nombre total de Logements	Reste à vendre au 31/12/2023	Prix de vente en euros pour un logement libre d'occupation
ARGELES GAZOST	23 juin 2016	CHEMIN DE L'HERBE 1 et 2 1995 et 1996	24	15	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 165 000 Pav T5 à partir de 175 000
ARGELES GAZOST	16 décembre 2022	LE GAVE D'AZUN 1964	3	3	App T2 à partir de 95 000 App T4 à partir de 135 000
ARGELES GAZOST	24 juillet 2020	LA PRAIRIE 1982	20	20	App T2 à partir de 95 000 App T3 à partir de 135 000 App T4 à partir de 155 000 App T5 à partir de 190 000
ARRAS EN LAVEDAN	1 ^{er} décembre 2006	LE BOURG 1980	4	1	T4 à 185 000
ARRENS-MARSOUS	JUIN 2024	LES CAMPOURENS	3	3	Pav T3 à partir de 145 000 Pav T4 à partir de 155 000
AUREILHAN	15 mai 1990	ROUSSEL 1975	53	7	Pav T4 à partir de 130 000 Pav T5 à partir de 135 000
AUREILHAN	22 juin 2023	Jean-François MILLET 1 ET 2 2002 ET 2006	24	24	Pav T3 à partir de 145 000 € Pav T4 à partir de 155 000 € Pav T5 à partir de 170 000 €
BAGNERES-DE-BIGORRE	29 novembre 1996	LES OLIVIERS 1934	24	2	Pav T3 à partir de 100 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	24 juillet 2020	LES ANOUS 1997	6	5	Pav T3 à partir de 145 000 € Pav T4 à partir de 158 000 €

Délibération n° CA 2024-16

BAGNERES-DE-BIGORRE	22 juin 2023	MONTJOIE 1978	6	6	APP T3 à partir de 115 000 APP T4 à partir de 130 000 APP T5 à partir de 163 000
BAGNERES-DE-BIGORRE	22 juin 2023	LES TILLEULS 1967	30	30	APP T2 à partir de 80 000 APP T3 à partir de 105 000 APP T4 à partir de 127 000
BARBAZAN-DEBAT	2 juin 1995	LOUNG-ARRIOU 1981	80	16	APP T4 à partir de 120 000 Pavillon T3 à partir de 120 000 Pavillon T4 à partir de 130 000 Pavillon T5 à partir de 140 000
BORDERES-SUR-ECHEZ	2 juin 1995	PIC DU MIDI 1964	40	5	Pav T3 à partir de 120 000 Pav T4 à partir de 130 000 Pav T6 à partir de 145 000
CAMPUZAN	JUIN 2024	CANTOUS	1	1	PAV T5 à 100 000 €
CAUTERETS	20 avril 2012	CINQUET 1980	20	5	T2 à partir de 150 000 T3 à partir de 180 000 T4 à partir de 200 000
HECHES	1 ^{er} décembre 2006	PLA DE LA HOUNT 1 1986	6	1	Pav T3 à partir de 135 000
LANNEMEZAN	29 octobre 2018	PLEIN SOLEIL	23	16	Pav T4 à partir de 125 000 Pav T5 à partir de 135 000 Pav T6 à partir de 140 000
LANNEMEZAN	JUIN 2024	LA TERRASSE	1	1	APP T2 à partir de 56 000 €
LANNEMEZAN	JUIN 2024	LABARTHE	1	1	Pav T4 à partir de 145 000

Délibération n° CA 2024-16

LOURDES	20 avril 2012	BISCAYE 1986	49	37	Ventes suspendues en attente travaux
LUZ ST SAUVEUR	20 avril 2012	LALANNE 2 1980	12	6	APP T3 à partir de 140 000 Pav T3 à partir de 150 000 Pav T4 à partir de 160 000
ODOS	18 déc 2017	HAMEAU ST ROCH 1981	36	26	Pav T3/T4 à partir de 135 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T4/T5 à partir de 150 000 Pav T5 à partir de 155 000
OSSUN	18 déc 2017	JEAN TURETTES 2001	16	14	Pav T3 à partir de 140 000 Pav T4 à partir de 150 000 Pav T5 à partir de 155 000
RABASTENS de BIGORRE	5 juillet 1999	LA GALOTTE 1980	16	1	Pav T4 à partir de 140 000
SARRANCOLIN	JUIN 2024	LES ESPLANTATS	2	2	APP T3 à partir de 67 000 €
SEMEAC	6 novembre 2003	ALARIC 1 1992	20	6	Pav T3 à partir de 140 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T5 à partir de 150 000
SEMEAC	23 juin 2016	ALARIC 2 1995	19	8	Pav T3 à partir de 140 000 Pav T4 à partir de 145 000 Pav T5 à partir de 150 000
TARBES	16 décembre 2010	MARTINET 54 1970	54	40	Ventes suspendues jusqu'en 2025 suite à réhabilitation
TARBES	6 novembre 2003	MASCARONS 1989	26	3	Pav T4 à partir de 150 000 App T3 à partir de 85 000

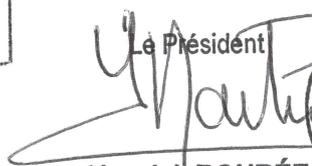
Délibération n° CA 2024-16

TARBES	6 novembre 2003	MIMOSAS 1954	45	7	Pav T1 à partir de 45 000 Pav T2 à partir de 50 000 Pav T3 à partir de 55 000 Pav T4 à partir de 75 000
TARBES	22 octobre 2012	ORMEAU AB 1984	47	25	T1 à partir de 60 000 T2 à partir de 80 000 T3 à partir de 100 000 T4 à partir de 125 000
TARBES	22 octobre 2012	ORMEAU C 1983	49	26	T2 à partir de 70 000 T3 à partir de 90 000 T4 à partir de 115 000 T5 à partir de 125 000
TARBES	22 octobre 2012	ORMEAU D 1982	15	7	T3 à partir de 90 000
TARBES	22 octobre 2012	ORMEAU EE 1984	32	13	T1 à partir de 60 000 T2 à partir de 80 000 T3 à partir de 95 000 T5 à partir de 125 000
TARBES	10 octobre 2008	ORMEAU LL' 1985	23	7	T2 à partir de 80 000 T3 à partir de 95 000 T4 = à partir de 120 000
TARBES	10 octobre 2008	ORMEAU MM' 1986	26	5	T1 à partir de 60 000 T2 à partir de 80 000 T3 à partir de 95 000 T4 à partir de 120 000
TOSTAT	8 décembre 1988	TOSTAT ADOUR 1976	26	7	Bloqué Réhabilitation en 2023
TRIE SUR BAÏSE	23 juin 2016	HAMEAU DES SOURCES 1979	10	5	Pav T2 à partir de 85 000 Pav T3 à partir de 100 000 Pav T4 à partir de 110 000 Pav T5 à partir de 125 000

VIC-en-BIGORRE	2 juin 1995 (stoppé de 2002 à 2007)	LA HOUNTAGNERE 1980	96	26	Pav T2 à partir de 100 000 Pav T3 à partir de 115 000 Pav T4 à partir de 125 000 Pav T5 à partir de 130 000
VIC-en-BIGORRE	6 novembre 2003	JEAN LARCHER 1988	21	3	T2 à partir de 55 000 T3 à partir de 75 000 T4 à partir de 86 000
VIC-en-BIGORRE	JUIN 2024	LA REPUBLIQUE	6	6	T1 à partir de 40 000 T2 à partir de 55 000 T3 à partir de 75 000 T4 à partir de 80 000
VIELLE-AURE	27 juin 2014	AUTUN	5	1	Pav T4 à partir de 170 000
VIELLE-AURE	JUIN 2024	LE HAMEAU DU SOLEIL	2	2	App T1 à partir de 60 000 App T5 à partir de 165 000

Les membres du Conseil d'Administration, à la majorité, valident dans sa globalité la grille de prix présentée et autorisent à la majorité le Directeur Général à signer les actes de ventes correspondants, avec faculté de substitution.



Le Président

 Yannick BOUBÉE